

URBANA STRUKTURA

PREDAVANJA 2020.

GUSTINA IZGRADNJE, SADRŽAJ I FORMA

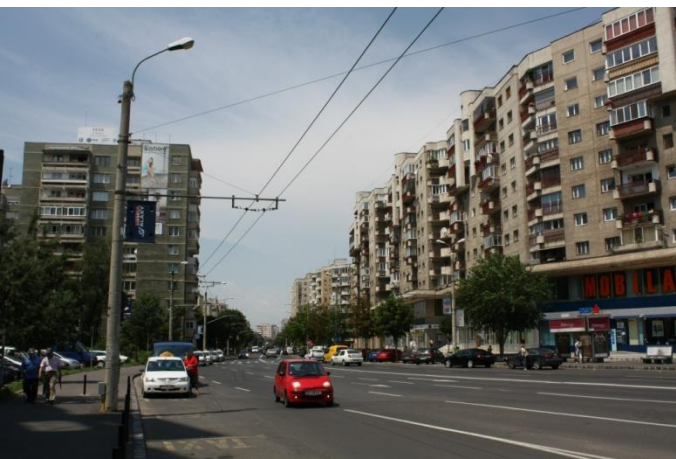
Kod izgradnje naselja mešovitih funkcija definisana je minimalna gustina naseljenosti koja je potrebna kao podrška ostalim sadržajima.

Ne treba stremiti postizanju velike gustine, već stvaranju kritične mase stanovnika koja će opravdati postojanost uslužnih delatnosti kao što su javni prevoz, lokalne prodavnice i škole.



Istraživanja su pokazala da ne postoji odnos između kvaliteta urbane sredine i gustine.

Preporučuje se projektantski pristup usredsređen na održivi kvalitet urbane sredine.



Koristi od većih gustina
Društvene
Fizička blizina je podsticaj za pozitivnu interakciju i raznovrsnost
Unapređuje se funkcionalnost i dostupnost komunalnih službi
Omogućava veći procenat socijalnog stanovanja i njegovu bolju integrisanost
Ekonomske
Poboljšava se ekonomska izvodljivost gradnje
Omogućava uštede u infrastrukturi
Saobraćajne
Opravdano je postojanje linija javnog prevoza
Smanjuje se obim automobilske saobraćaja i potreba za parking prostorom
Čini podzemno parkiranje ekonomičnim
Ekološke
Povećana energetska efikasnost
Smanjuje se potrošnja resursa
Stvara manje zagađenje
Pomaže u očuvanju i finansiranju održavanja javnih otvorenih prostora
Smanjuje se ukupna potreba za građevinskim zemljištem - izbegava se širenje grada sprawl

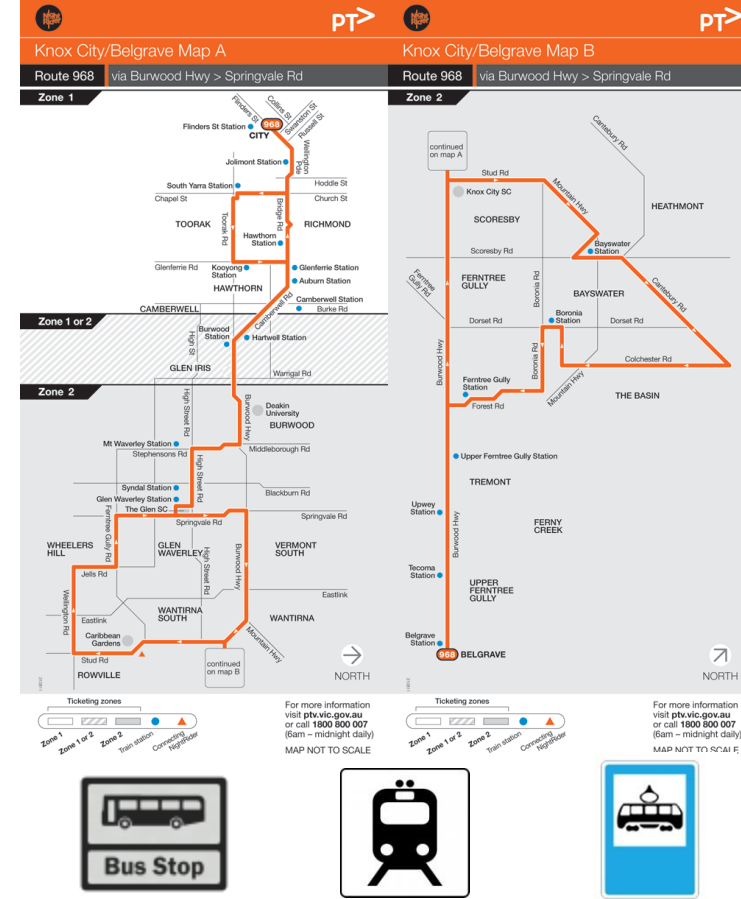
GUSTINE NASELJENOSTI I SADRŽAJI

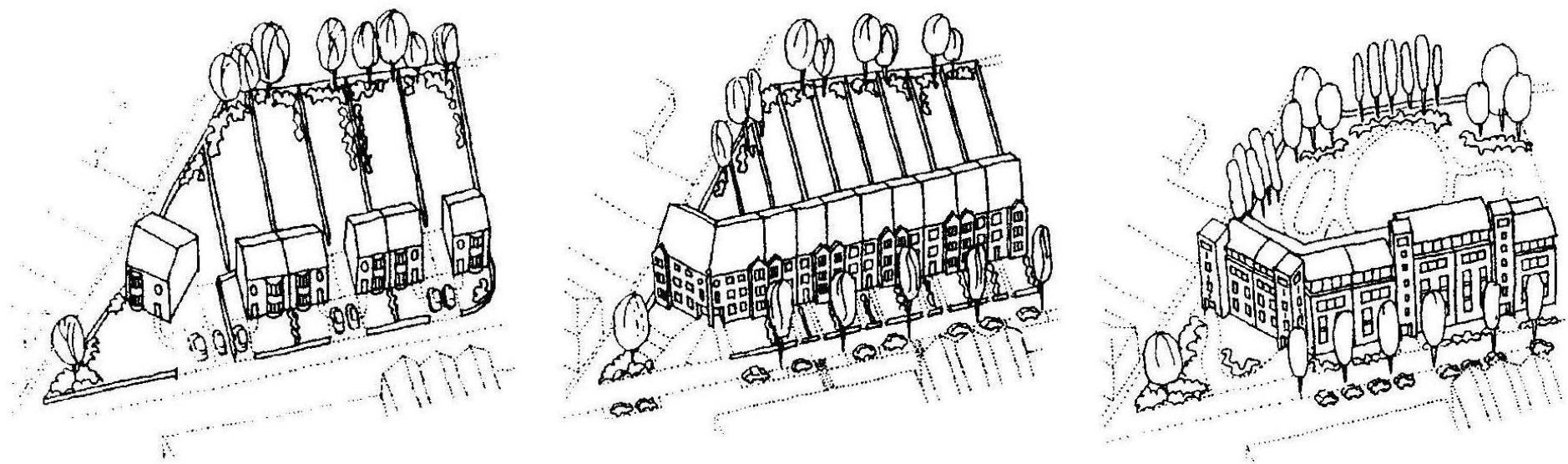
Težište na centrima aktivnosti

Veće gustine u urbanim centrima obezbeđuju da oni ostanu aktivni i da sadržaji od značaja za lokalnu zajednicu budu na dohvat ruke.

Istraživanja pokazuju da je za održivu autobusku liniju potrebna neto gustina od 100 st/Ha.

Na lokacijama koje su bliže centru gustina od 240 st/Ha je dovoljna za održivu stanicu javnog transporta.





Predgrađa nisu sama po sebi loša

Stvaranje savremenih predgrađa na ivicama malih i velikih gradova često se izjednačava sa širenjem grada, koje podrazumeva korišćenje automobila.

Postoji veliki broj primera klasičnih predgrađa koji pokazuju da ne mora biti tako.

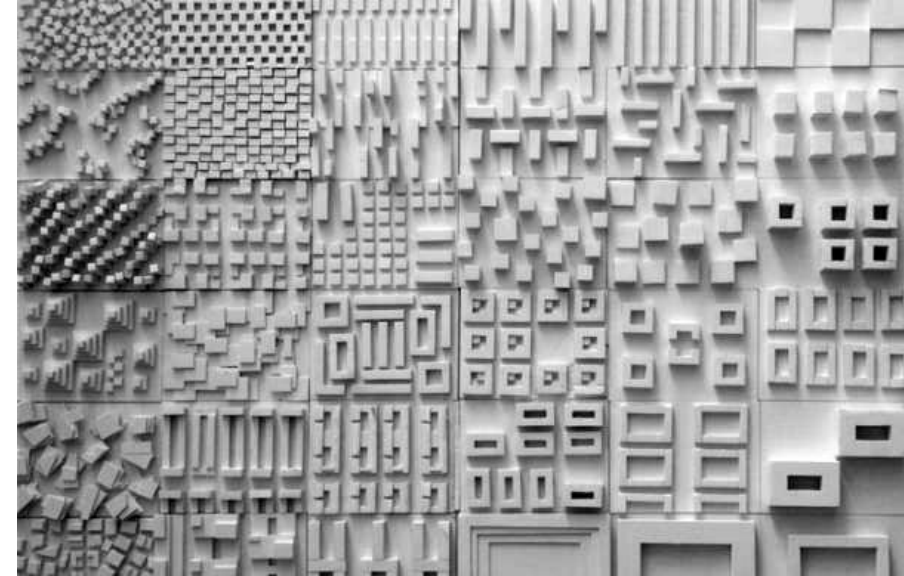
GUSTINE NASELJENOSTI I FORME OBJEKATA

Ritmična promena gustine

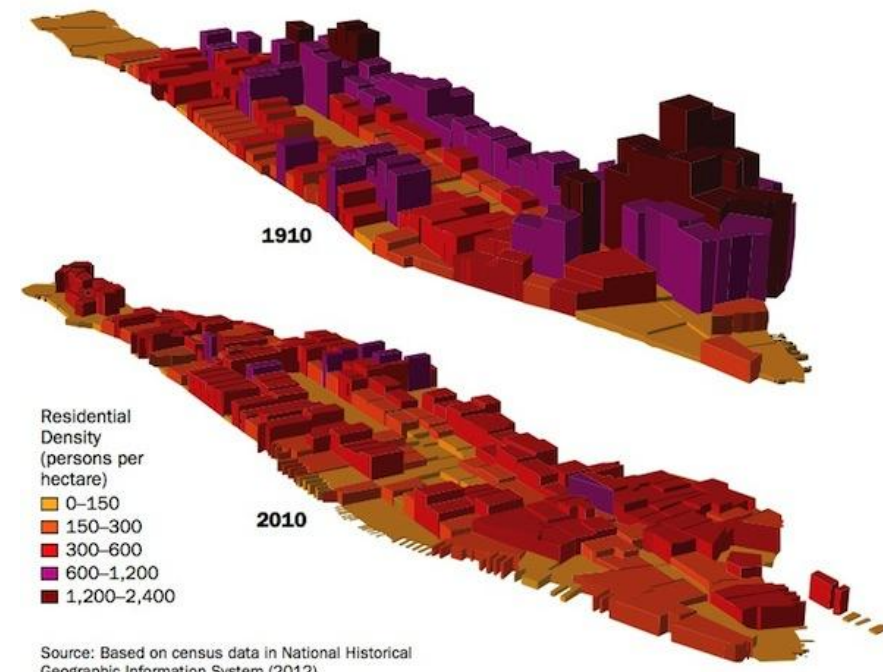
U sredinama gde postoje veće gustine naseljenosti, varijacije u neto gustini izgrađenih stambenih jedinica nastaju prirodno.

Skorije izgrađena naselja, za razliku od tradicionalnih prethodnika, imaju ravnomerne gustine.

Posledica su ravnomerno raspoređeni izgrađeni oblici sa jednakim gustinama širom naselja.



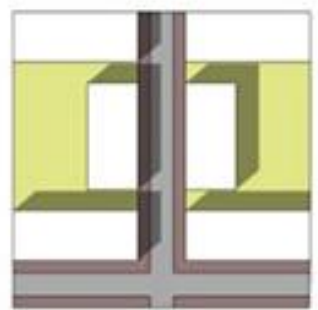
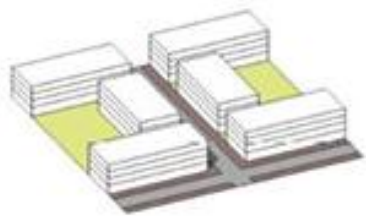
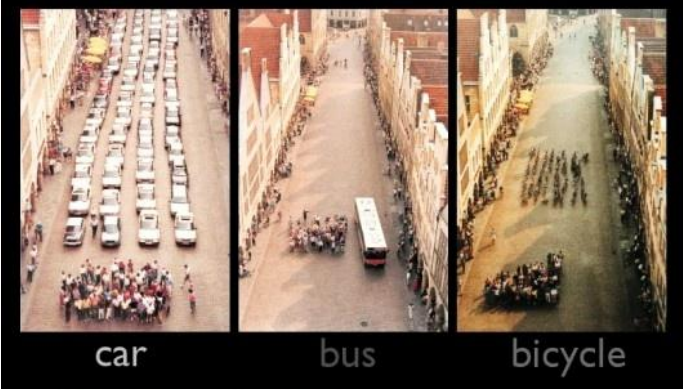
The Decline of Census Tract Densities in Manhattan, New York City, 1910 and 2010



Standardi planiranja i projektovanja saobraćajnica su deo problema.

Kruti standardi dovode do nastanka naselja projektovanih u saglasnosti sa pravilima, kako bi se dobile potrebne dozvole.

space required to transport 60 people



Mumbai



"Constrained and congested alleys and streets"

Peak residential population density 121,300 pp/km² (Kamathipura district)

Shanghai



"Tightly packed blocks, major thoroughfares & tight alleys"

Peak residential population density 74,400 pp/km² (Luwan district)

Sao Paulo



"Structured Urban Grid"

Peak residential population density 29,700 pp/km² (Santa Cecilia district)

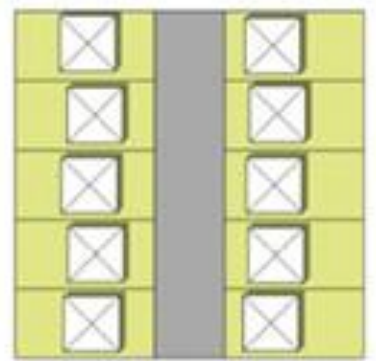
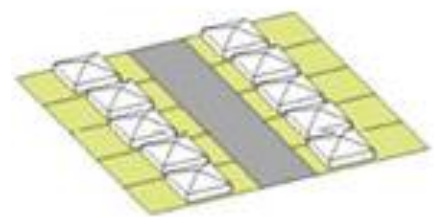
London



"Busy thoroughfares and cramped residential streets"

Peak residential population density 17,300 pp/km² (Notting Hill district)

 #GoFurtherUrban



Urbana gustina ne znači sabijanje grada

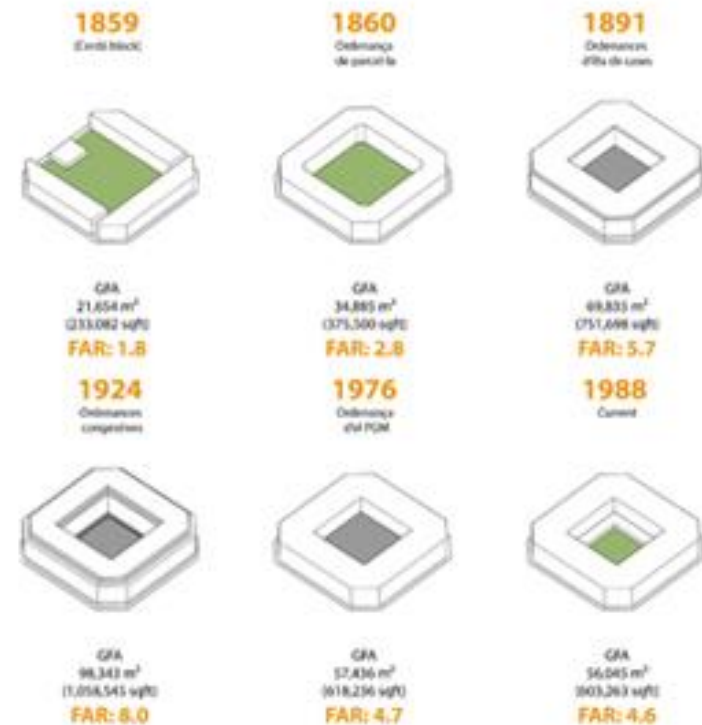
Velike gustine se često pogrešno izjednačuju sa velikom spratnošću.

Izazov za projektante je:

- omogućiti da zgrade, ulice i mesta razmerama i dimenzijama budu usklađene sa potrebama čoveka,

- ublažiti masu objekta, ili grupe objekata, tako da se postepeno povećava ili smanjuje prema susedima,

- pejzaže urediti tako da zelenilo vizuelno "omekša" urbane sturkture.

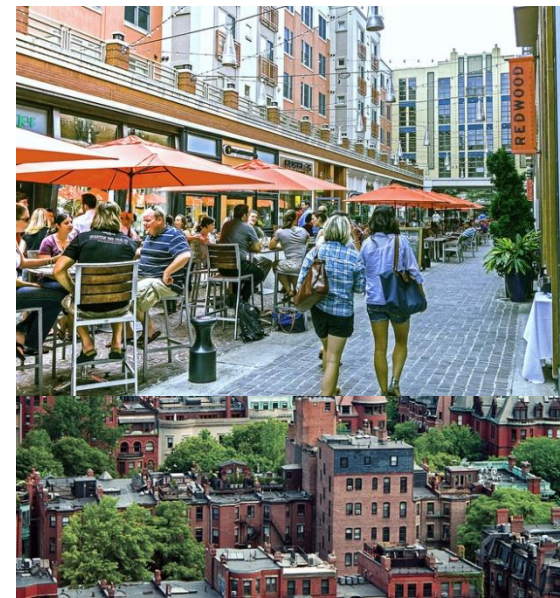


U mnogim izvedenim naseljima, objekti velikih gustina i srednje spratnosti (3-4 etaže) predstavljaju optimalan oblik građenja kojim se povećava gustina uz smanjenje očekivanog intenziteta opterećenja lokacije i gužvi.



Takvi objekti mogu biti projektovani kao atraktivni, energetski efikasni i sa mešanim namenama uz:

- smanjenje troškova kupovine zemljišta i prateće infrastrukture,
- izbegavanje troškova za liftove i druge instalacije,
- fleksibilna projektna rešenja objekata, omogućava promenu namene tokom vremena,
- projektovanje objekata u nizu, niske spratnosti, koji su najekonomičniji oblik stanovanja,
- povećanje energetske efikasnosti uz orijentaciju objekata koja omogućava pasivne dobitke od insolacije,
- objekte koji se mogu prilagoditi za upotrebu od strane starijih lica/invalida, što predstavlja dugoročno rešenje stambenog pitanja.



Piramida intenziteta

Kod velikih projekata je često korisno artikulisanje različitih formi stambenih jedinica oko ***piramide gustine***.

U okviru ovakvog opšteg pristupa mogu se stvoriti manja ***žarišta intenziteta***, kao što je stambena zgrada veće spratnosti na uglu ili ulazu.



GUSTINE NASELJENOSTI I UNUTRAŠNJI PROSTOR

Nema razloga da veće
gustine ne znače i veći
životni prostor, kao što
pokazuju visoko kotirani
stambeni blokovi u Parizu ili
na Menhetnu.



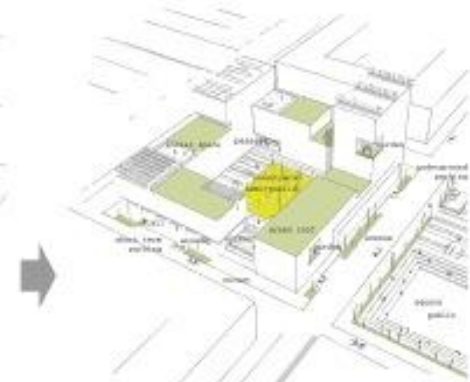
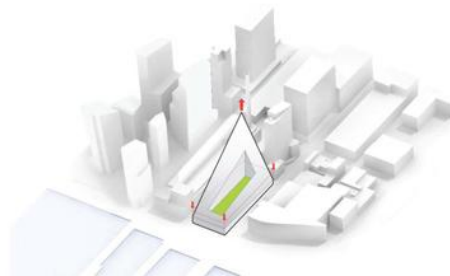
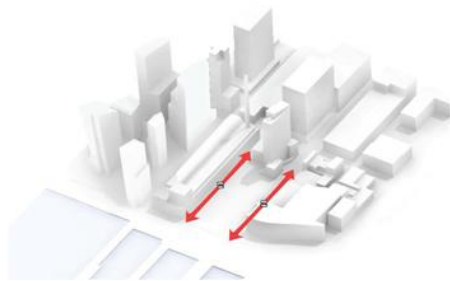
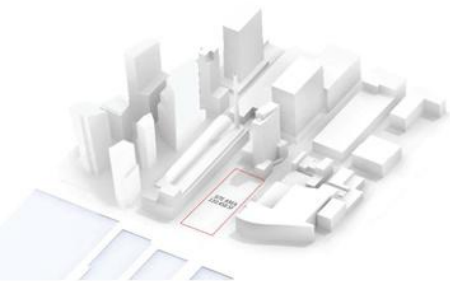
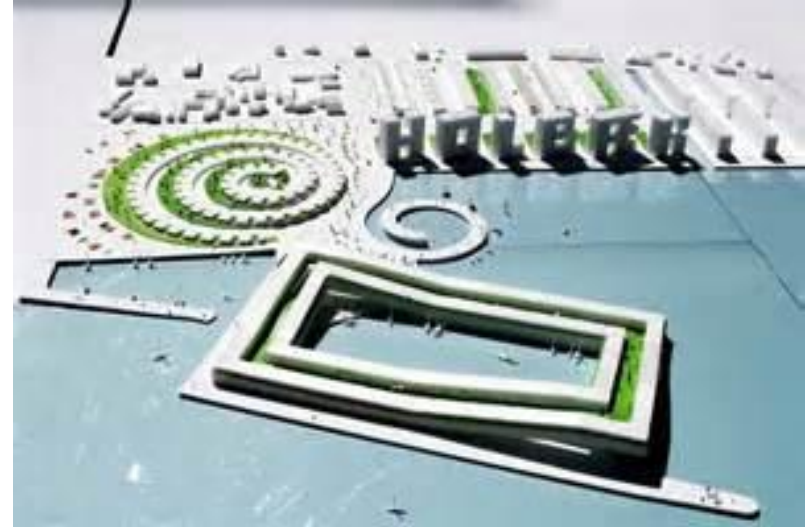
Ovakav pristup treba da osigura da se u projektima u kojima se predviđaju
velike gustine primenjuju i odgovarajuća arhitektonska rešenja objekata.



GUSTINE NASELJENOSTI I VREME

Zauzmite dugoročni stav

Nije uvek moguće u jednom “dahu” i jednim projektom ostvariti sve težnje u projektovanju grada.



Iako se u početnoj fazi izgradnje može desiti da nema dovoljno objekata koji bi formirali spoljni rub bloka, ovakav pristup omogućava da nivo izgradnje raste tokom perioda upotrebe bloka.

